



# Prefeitura Municipal de Novais

Estado de São Paulo  
CNPJ: 65.711.699/0001-43

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 01- SERVIÇOS PRELIMINARES

#### 1.1 - INSTALAÇÃO DE CANTEIRO

- O canteiro de obras deverá ser instalado em local previamente determinado pela fiscalização e constará de alojamento e depósito de materiais e ferramentas.
- A despesa proveniente da sua manutenção correrá por conta exclusiva da empreiteira, a qual deverá se responsabilizar quanto aos aspectos de ordem, segurança e higiene nas dependências do canteiro.

#### 1.2 - SEGURANÇA

- A empreiteira será responsável pela segurança dos trabalhadores e terceiros, devendo-se ter todo o cuidado nas operações com máquinas e aspectos construtivos em geral de forma a garantir a integridade física dos envolvidos.
- A fiscalização poderá exigir, quando achar conveniente, a implantação de medidas adicionais com o objetivo de evitar riscos desnecessários.

#### 1.3 - PROJETO E NORMAS

- Todos os serviços a serem executados deverão obedecer rigorosamente aos respectivos projetos executivos e seus complementos e em casos omissos serão obedecidas as normas da ABNT e outras pertinentes, inclusive internacionais, adotando-se sempre o critério mais rigoroso e seguro.

#### 1.4 - LOCAÇÃO DA OBRA

- As locações topográficas da obra deverão ser executadas através de equipamentos específicos e adequados para cada tipo de serviço, os quais deverão estar em verdadeira obediência aos projetos (caso existentes e/ou necessários).
- A equipe técnica deverá ser composta de profissionais competentes com grande experiência no campo de forma a se obter locações precisas.
- A empreiteira deverá informar a fiscalização através de documentos, quaisquer divergências relativas à locação da obra que porventura possa ocorrer.

**Fone: 17 3561.8780**

Rua Antônio Blasques Romeiro, 350 – Centro – CEP: 15885-000 – **Novais - SP**  
[www.novais.sp.gov.br](http://www.novais.sp.gov.br) | [secretaria@novais.sp.gov.br](mailto:secretaria@novais.sp.gov.br)



# Prefeitura Municipal de Novais

Estado de São Paulo  
CNPJ: 65.711.699/0001-43

## 02 - FUNDAÇÃO

2.1 - Conforme e de acordo com projeto técnico, sendo:

- Escavação para abertura da viga baldrame, onde a vala deverá ser aberta obedecendo dimensões mínimas de 20 x 30cm (largura x profundidade) ao longo de todo o perímetro demarcado para a elevação da alvenaria.

\* Deverá ser executado armadura longitudinal CA-50 (4Ø de 10mm) / CA-60 (estribos de Ø 5mm a cada 20cm de espaçamento), já sendo computado as alturas de arranques.

- Estacas de concreto armado, com diâmetro mínimo de 20cm e profundidade mínima de 2,00m.

- Concreto para utilização deverá ser utilizado 25Mpa do tipo “usinado”.

## 03 - ESTRUTURAS DE CONCRETO

3.1- Conforme constante em Planilha Orçamentária / Memória de Cálculo, todas as estruturas de concreto (Pilares / Colunas / Vergas) deverão ser executadas conforme Projeto Técnico anexo, atentando-se para que as colunas fiquem alinhadas e a prumo.

\* Armadura utilizadas para as mesmas, deverá ser empregado CA-50 (4 Ø de 10mm) / CA-60 (estribos de Ø 5mm a cada 15cm de espaçamento), incluindo as vergas acima das portas / janelas e vitrôs.

## 04 – VEDOS / EMBASAMENTO

4.1 - EMBASAMENTO E ALVENARIA

- DESCRIÇÃO

Alvenaria de fechamento – Blocos Cerâmicos, com ranhuras nas faces, textura homogênea, cozidos, leves, duros, sonoros e não vitrificados.

- Arestas definidas, sem falhas ou fendas.

- Dimensões: 14 x 19 x 29 cm.

Embasamento - Tijolo maciço de argila ou blocos de concreto (critério a ser definido juntamente com o profissional técnico responsável pelo projeto) assentados com massa homogênea, isenta de fragmentos calcários; recozidos, leves, duros e sonoros, não vitrificados; arestas vivas, faces planas, sem fendas ou falhas.

- Dimensões: 5 x 10 x 20cm ou 19 x 19 x 39cm.

**Fone: 17 3561.8780**

Rua Antônio Blasques Romeiro, 350 – Centro – CEP: 15885-000 – **Novais - SP**  
[www.novais.sp.gov.br](http://www.novais.sp.gov.br) | [secretaria@novais.sp.gov.br](mailto:secretaria@novais.sp.gov.br)



# Prefeitura Municipal de Novais

Estado de São Paulo  
CNPJ: 65.711.699/0001-43

## APLICAÇÃO

- Nas paredes de fechamento de toda a área da construção, conforme é indicado no projeto técnico que se encontra em anexo.

## EXECUÇÃO

- Deverão ser assentados em juntas desencontradas (em amarração), à prumo e alinhados.
- A espessura máxima das juntas deverá ser de 1,5 cm: recomenda-se 1,0 cm.
- Deverá ser respeitado rigorosamente o alinhamento e a prumada das paredes.

## 05 - IMPERMEABILIZAÇÃO

### 5.1 - ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE

DESCRIÇÃO = argamassa: traço 1:3, cimento e areia, com adição de hidrófugo a 3% do cimento:

- cimento de fabricação recente.
- areia lavada e peneirada (granulometria até 3 mm).
- baixo fator água - cimento.

OBS.: Seguir recomendações do fabricante prescrita na embalagem do produto

## APLICAÇÃO

- Impermeabilização contra água de percolação, de chuvas e contra umidade do solo: alvenarias e estruturas em contato com o solo (evitar umidade do lado exposto) e, respaldo de alicerces, embasamento.

## EXECUÇÃO

- Deverá ser aplicado o chapisco na superfície previamente molhada, aguardando-se a pega desta camada; em seguida deverão ser aplicadas a argamassa e impermeabilizante em espessura maior ou igual a 01 cm.
- O chapisco e a argamassa deverão ser reaplicados até atingir-se a espessura final mínima de 3 cm.
- A última demão deverá ser desempenada com desempenadeira de madeira deverão ser aplicadas 3 demãos de tinta betuminosa, à rocha ou vassourão, no respaldo de fundação, estruturas e alvenarias em contato com o solo e marquise após a argamassa estar completamente seca.
- Os respaldos de fundação, a menos de orientação contrária da fiscalização, deverão ser impermeabilizados na face superior das alvenarias de embasamento, descendo até as sapatas e/ou blocos em cada uma das faces laterais.

**Fone: 17 3561.8780**

Rua Antônio Blasques Romeiro, 350 – Centro – CEP: 15885-000 – **Novais - SP**  
[www.novais.sp.gov.br](http://www.novais.sp.gov.br) | [secretaria@novais.sp.gov.br](mailto:secretaria@novais.sp.gov.br)



# Prefeitura Municipal de Novais

Estado de São Paulo  
CNPJ: 65.711.699/0001-43

## 5.2 - PINTURA COM TINTA BETUMINOSA

DESCRIÇÃO = Tinta Betuminosa tipo Neutrol

OBS.: Seguir recomendações do fabricante prescrita na embalagem do produto

### APLICAÇÃO

- Impermeabilização contra água de percolação, de chuvas e contra umidade do solo: alvenarias e estruturas (Baldrame) em contato com o solo (evitar umidade do lado exposto) e, respaldo de alicerces e embasamento.

### EXECUÇÃO

- Deverá ser aplicado no mínimo duas demãos, aguardando-se a pega de cada camada de demão para sobrepor a alvenaria.

## 06 - REVESTIMENTO DE PAREDE

### 6.1 - CHAPISCO

#### DESCRIÇÃO

- Argamassa: traço 1:3, cimento e areia, com as seguintes características:

. areia isenta de torrões de argila, gravetos, mica, impurezas orgânicas, cloreto de sódio etc; granulometria média (D. máx =2,4 mm)

. água limpa isenta de óleos, ácidos, alcalinizada, materiais orgânicos, etc.

#### APLICAÇÃO

- Base para execução de revestimentos nas alvenarias de tijolos, tetos e superfícies lisas de concreto, sendo aplicado praticamente em toda a intervenção, onde posteriormente receberá acabamento de reboco e pintura.

#### EXECUÇÃO

- A superfície deverá ser limpa com vassoura e molhada posteriormente.

- Os materiais da mescla deverão ser dosados a seco.

- A argamassa deverá ser utilizada no máximo em 2,5 horas a partir do contato da mistura com a água e desde que não apresente quaisquer vestígios de endurecimento.

### 6.2 - EMBOÇO DESEMPENADO

#### DESCRIÇÃO

- Argamassa mista: traço 1:4, cal hidratada e areia com adição de 158 kg de cimento/m<sup>3</sup> de argamassa, com as seguintes características:

**Fone: 17 3561.8780**

Rua Antônio Blasques Romeiro, 350 – Centro – CEP: 15885-000 – **Novais - SP**  
[www.novais.sp.gov.br](http://www.novais.sp.gov.br) | [secretaria@novais.sp.gov.br](mailto:secretaria@novais.sp.gov.br)



# Prefeitura Municipal de Novais

Estado de São Paulo  
CNPJ: 65.711.699/0001-43

- . areia isenta de torrões de argila, gravetos, mica, impurezas orgânicas, cloreto de sódio etc; granulometria média (D máx = 2,4mm).
- . cal hidratada.
- . água limpa isenta de óleos, ácidos, alcalinizada, materiais orgânicos, etc
- Acabamento desempenado com desempenadeira de madeira.

## APLICAÇÃO

Nas alvenarias de tijolos, tetos e superfícies lisas de concreto que já tenham recebido chapisco, muros e muretas dos gradis de ferro, conforme consta no projeto técnico e planilha orçamentária que se encontram em anexo.

## EXECUÇÃO

- Antes da execução deverá ser verificado se foram colocados todos os embutidos.
- A superfície deverá ser molhada.
- Inicialmente deverá ser preparada mistura de cal e areia na dosagem 1:4, que deverá ficar em repouso para queima de eventuais detritos de calcáreo ainda não calcinados; somente na hora do seu emprego, deverá ser adicionado o cimento, na proporção de 158 kg/m<sup>3</sup> da mistura previamente preparada.
- A argamassa deverá ser utilizada no máximo em 2,5 horas a partir do contato com a água e desde que não apresente qualquer sinal de endurecimento.
- Deverão ser utilizadas guias para sarrafeamento, espaçadas no máximo de 2m.
- A argamassa deverá ser aplicada em camada uniforme de espessura nivelada, fortemente comprimida sobre a superfície a ser revestida, atingindo a espessura máxima de 20 mm.
- Cuidado especial deverá ser tomado em relação ao prumo do revestimento no ponto de transição entre a parte executada, com e sem andaimes.
- A superfície não deverá ser desempenada, apenas sarrafeada, de modo a facilitar a aderência do reboco.

## 07 – PISOS INTERNOS / EXTERNOS E REVESTIMENTOS

### APLICAÇÃO

- Nos ambientes especificados em projeto e conforme consta no projeto técnico e planilha orçamentária em anexo.
- Nos sanitários, será aplicado somente o piso cerâmico, sendo que o revestimento das paredes, será executado azulejo até o teto.

**Fone: 17 3561.8780**

Rua Antônio Blasques Romeiro, 350 – Centro – CEP: 15885-000 – **Novais - SP**  
[www.novais.sp.gov.br](http://www.novais.sp.gov.br) | [secretaria@novais.sp.gov.br](mailto:secretaria@novais.sp.gov.br)



# Prefeitura Municipal de Novais

Estado de São Paulo  
CNPJ: 65.711.699/0001-43

\*Obs: Cor e modelo deverá ser definido com o responsável técnico pelo projeto.

## 7.1- PISO DE CONCRETO RÚSTICO / “VASSOURADO” APLICAÇÃO

- Nas áreas externas, mais precisamente no calçamento externo da edificação, obedecendo os locais à serem executados.

## 08 – PINTURA

### 8.1 - TINTA – ESMALTE SINTÉTICO

#### DESCRIÇÃO

- Tinta à base de óleo; acabamento liso, brilhante; lavável.
- Diluentes: água-raz ou óleo de linhaça puro.
- Cor: a definir.

#### APLICAÇÃO:

- Portas de compensado de madeira dos sanitários, batentes, rufos, esquadrias metálicas, gradis de fechamento e afins conforme projeto técnico e planilha orçamentária em anexo.
- Nos rufos e demais elemento, deverá ser aplicado uma base antioxidante antes da pintura a óleo.
- Outros elementos metálicos desprovidos de pré-pintura ou pintura eletrostática executadas pelos fabricantes.

#### EXECUÇÃO

- A superfície deverá ser preparada e receber uma demão primária seladora de acordo com o material a ser pintado.
- Após secagem de base, deverão ser aplicadas 2 a 3 demãos de tinta a óleo, com espaçamento mínimo de 12 horas entre cada uma.
- A superfície já pintada deverá ser lixada levemente com lixa d'água e seca antes da nova demão.

### 8.2 - TINTA LÁTEX

#### DESCRIÇÃO

- Tinta plástica, à base de PVA ACRÍLICA, cor: a definir com o profissional técnico responsável pela obra no ato de sua execução.

**Fone: 17 3561.8780**

Rua Antônio Blasques Romeiro, 350 – Centro – CEP: 15885-000 – **Novais - SP**  
[www.novais.sp.gov.br](http://www.novais.sp.gov.br) | [secretaria@novais.sp.gov.br](mailto:secretaria@novais.sp.gov.br)



# Prefeitura Municipal de Novais

Estado de São Paulo  
CNPJ: 65.711.699/0001-43

- Diluente: água.
- Primer: selador de fundo, à base de PVA.
- Boa resistência a intempéries e à abrasão.

## APLICAÇÃO

- Em toda a extensão das lajes de forro, paredes rebocadas interna e externamente, muros de fechamento e demais elementos conforme indicados em projeto técnico anexo.

## EXECUÇÃO

- Deverá ser aplicada uma demão de líquido selador, a base de PVA, recomendando-se sua mistura com um pouco de tinta de acabamento.
- Após secagem do fundo aplicar 2 demãos de tinta à base de PVA, (látex) espaçadas de no mínimo 2 horas.

## 09 - DIVERSOS

### 9.1 – APARELHOS E DEMAIS COMPONENTES

- Conforme indicado em projeto técnico e planilha orçamentária em anexo.

## 10 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Deverão ser executadas conforme projeto elétrico e acompanhamento do responsável técnico da obra, sendo que para o mesmo, deverá ser contatado o responsável técnico para a locação e marcação dos pontos e quantidades necessárias conforme Planilha Orçamentária.

### 10.1 - INTERRUPTORES

#### DESCRIÇÃO

- Espelho em poliestireno, de alto impacto, na cor branca.

#### APLICAÇÃO

- Nas instalações elétricas de toda a edificação para comando das iluminações.

## 11 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

- Deverão ser executadas conforme projeto hidráulico (caso necessário e/ou existente) junto ao órgão fiscalizador e acompanhado do responsável técnico da obra.

**Fone: 17 3561.8780**

Rua Antônio Blasques Romeiro, 350 – Centro – CEP: 15885-000 – **Novais - SP**  
[www.novais.sp.gov.br](http://www.novais.sp.gov.br) | [secretaria@novais.sp.gov.br](mailto:secretaria@novais.sp.gov.br)



# Prefeitura Municipal de Novais

Estado de São Paulo  
CNPJ: 65.711.699/0001-43

## 12 - LIMPEZA DA OBRA

### DESCRIÇÃO

- Limpeza geral de pisos, paredes e áreas externas.

### APLICAÇÃO

- Em toda área construída, além das áreas externas.

### EXECUÇÃO

- Para a limpeza deverá ser usados de modo geral água e sabão neutro; o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverá ser restrito e feito de modo a não causar danos nas superfícies ou peças.

- Todos os respingos de tintas, argamassas, óleos, graxas e sujeiras em geral deverão ser raspados e limpos.

- O entulho, restos de materiais, andaimes e outros equipamentos da obra deverão ser totalmente removidos.

Novais, 22 de agosto de 2022.

---

André Alves de Novaes  
Arquiteto e Urbanista  
CAU. A39724-5  
RRT - 12062736

**Fone: 17 3561.8780**

Rua Antônio Blasques Romeiro, 350 – Centro – CEP: 15885-000 – **Novais - SP**  
[www.novais.sp.gov.br](http://www.novais.sp.gov.br) | [secretaria@novais.sp.gov.br](mailto:secretaria@novais.sp.gov.br)