



Prefeitura Municipal de Novais

Estado de São Paulo
CNPJ: 65.711.699/0001-43

TERMO DE REFERÊNCIA SIMPLIFICADO

Adaptações para melhoria nos atendimentos de saúde

QUADRO RESUMO

1. Título e Objetivo Geral	Reforma e Adequação da UBS – Unidade Básica de Saúde, localizada na Rua Major João Batista Novaes, nº 466, Centro, CEP: 15.885-033, na Cidade de Novais, Estado de São Paulo.
2. Objeto	Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para reforma e adequação da Unidade Básica de Saúde, localizada na Rua Major João Batista Novais, 466, Centro, Novais-SP, conforme projeto, memórias e demais documentos.
3. Modalidade/ Fundamentação Legal	Concorrência, na forma eletrônica. Artigo 6º, Inciso XXXVIII da lei nº 14.133/2021.
4. Estimativa de custo	R\$ 952.911,94 (novecentos e cinquenta e dois mil, novecentos e onze reais e noventa e quatro centavos).
5. Prazo	O prazo de execução é de 12(doze) meses.
6. Informação Orçamentária	Programa de Trabalho: 02.08 – 10.301.0012.2023 Elemento de despesa: 4.4.90.51 Fontes de recurso: 232 – Tesouro Municipal – 428 Transferências de Recursos Estaduais vinculados
7. Responsáveis pela elaboração do Termo de Referência:	Nome: Daiane Marcondes Gallerani Rodrigues Cargo: Diretora Municipal de Obras e Serviços Públicos Setor/Órgão: Diretoria Municipal de Obras e Serviços Públicos Contato: (17) 3561-8780
8. Responsáveis pela execução e fiscalização	Nome: Daiane Marcondes Gallerani Rodrigues Cargo: Diretora Municipal de Obras e Serviços Públicos Setor/Órgão: Diretoria Municipal de Obras e Serviços Públicos Contato: (17) 3561-8780

Fone: 17 3561.878

Rua Antônio Blasques Romeiro, 350 – Centro – CEP: 15885-000 – Novais SP
www.novais.sp.gov.br / secretaria@novais.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de Novais

Estado de São Paulo
CNPJ: 65.711.699/0001-43

9. Data prevista para aquisição/prestação do serviço:	
---	--



Prefeitura Municipal de Novais

Estado de São Paulo
CNPJ: 65.711.699/0001-43

TERMO DE REFERÊNCIA

Adaptações para melhoria nos atendimentos de saúde

DETALHAMENTO

1. Declaração do Objeto

1.1. Trata-se de contratação de empresa especializada em serviços de engenharia com fornecimento de material e mão de obras suficientes para Reforme e Adequação da Unidade Básica de Saúde de Novais, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1		DEMOLIÇÕES		
1.1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	R\$ 6,00
1.2		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		
1.2.1	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	9,76
1.2.2	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	24,90
1.2.3	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	5,00
1.2.4	04.14.040	Retirada de esquadria em vidro	M2	18,62
1.2.5	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento(MURO EXTERNO)	M3	5,17
1.2.6	04.11.030	Retirada de bancada incluindo pertences	M2	0,96
	04.02.140	Retirada de estrutura metálica	KG	150,00
2.0		INFRA ESTRUTURA		
2.1	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M³	2,31
2.2	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M²	11,55

Fone: 17 3561.878

Rua Antônio Blasques Romeiro, 350 – Centro – CEP: 15885-000 – Novais SP
www.novais.sp.gov.br / secretaria@novais.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de Novais

Estado de São Paulo
CNPJ: 65.711.699/0001-43

2.3	11.01.160	Concreto usinado, fck = 30 MPa	M³	2,31
3		SUPRAESTRUTURA		
3.1	14.04.200	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 9 cm	M2	407,85
3.2	17.02.020	Chapisco	M2	815,70
3.3	17.02.160	Emboço desempenado com argamassa industrializada	M2	815,70
4.0		ALVENÁRIA E DIVISÓRIAS		
4.1	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	M2	96,10
4.2	17.02.020	Chapisco	M2	192,20
4.3	17.02.160	Emboço desempenado com argamassa industrializada	M2	192,20
4.4	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	1,32
4.5	14.40.040	Recolocação de divisórias em chapas com montantes metálicos	M2	15,90
5.0		PORTAS E ESQUADRIAS		
5.1	23.09.040	Porta lisa com batente madeira - 80 x 210 cm	UN	4,00
5.2	23.09.050	Porta lisa com batente madeira - 90 x 210 cm	UN	1,00
5.3	23.20.020	Recolocação de batentes de madeira	UN	5,00
5.4	23.20.040	Recolocação de folhas de porta ou janela	UN	9,00
5.5	102183	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	1,00
5.6	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	53,00
5.7	24.20.020	Recolocação de esquadrias metálicas	M2	7,25
5.8	26.20.020	Recolocação de vidro inclusive emassamento ou recolocação de baguetes	M2	7,25
5.9	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	M2	34,51
5.10	102235	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, SEM ABERTURA. AF_01/2021_PS	M2	38,05
5.11	23.20.120	Guarnição de madeira	M	318,40
5.12	23.20.330	Folha de porta lisa comum - 80 x 210 cm	UN	5,00

Fone: 17 3561.878

Rua Antônio Blasques Romeiro, 350 – Centro – CEP: 15885-000 – Novais SP
www.novais.sp.gov.br / secretaria@novais.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de Novais

Estado de São Paulo
CNPJ: 65.711.699/0001-43

5.13	25.01.080	Caixilho em alumínio de correr, sob medida	M2	1,50
5.14	25.01.030	Caixilho em alumínio basculante com vidro, linha comercial	M2	2,05
6.0		COBERTURA		
6.1	100775	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	KG	2280,00
6.2	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	114,00
6.3	15.03.150	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	KG	3084,90
6.4	16.32.070	Cobertura curva em chapa de policarbonato alveolar bronze de 6 mm	M2	105,44
6.5	14.30.160	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/90mm - 1RF / 1RF LM	M2	5,07
6.6	13.05.110	Pré-laje em painel pré-fabricado treliçado, H= 12 cm	M2	24,67
6.7	17.02.160	Emboço desempenado com argamassa industrializada	M2	24,67
6.8	17.02.020	Chapisco	M2	24,67
6.9	04.02.070	Retirada de estrutura em madeira tesoura - telhas perfil qualquer	M2	666,52
6.10	04.03.020	Retirada de telhamento em barro	M2	666,52
6.11	15.01.220	Estrutura pontaletada para telhas onduladas	M2	675,99
6.12	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	675,99
6.13	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	271,90
6.14	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	100,49
7.0		PINTURA		
7.1		EXTERNA		
7.1.1	33.07.102	Esmalte a base de água em estrutura metálica	M2	313,36
7.1.2	33.07.140	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	KG	2280,00

Fone: 17 3561.878

Rua Antônio Blasques Romeiro, 350 – Centro – CEP: 15885-000 – Novais SP
www.novais.sp.gov.br / secretaria@novais.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de Novais

Estado de São Paulo
CNPJ: 65.711.699/0001-43

7.1.3	88420	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_06/2014	M2	1192,98
7.1.4	33.06.020	Acrílico para quadras e pisos cimentados	M2	502,00
7.2		INTERNA		
7.2.1	17.40.160	Resina epóxi para piso de granilite	M2	711,91
7.2.2	33.10.030	Tinta acrílica antimifo em massa, inclusive preparo (LAJES)	M2	711,91
7.2.3	11.05.030	Argamassa graute expansiva autonivelante de alta resistência(reparos lajes e paredes)	M3	0,65
7.2.4	001	TINTA EMBORRACHADA, INCLUSIVE PREPARO	M2	1987,56
7.3		PORTAS E ESQUADRIAS		
7.3.1	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	143,46
7.3.2	03.10.100	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	M2	143,46
7.3.3	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	38,04
7.3.4	33.07.102	Esmalte a base de água em estrutura metálica	M2	38,04
8.0		PISOS E REVESTIMENTOS		
8.1		PISOS		
8.1.1	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	4,50
8.1.2	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	M2	68,74
8.1.3	18.06.102	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIB, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada (LAVANDERIA)	M2	7,84
8.1.4	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 Mpa (ÁREA EXTERNA)	M3	4,39
8.1.5	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento (ÁREA EXTERNA)	M3	4,39
8.1.6	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 Mpa (contrapiso áreas a construir)	M3	4,70
8.1.7	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento (contrapiso áreas a construir)	M3	4,70

Fone: 17 3561.878

Rua Antônio Blasques Romeiro, 350 – Centro – CEP: 15885-000 – Novais SP
www.novais.sp.gov.br / secretaria@novais.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de Novais

Estado de São Paulo
CNPJ: 65.711.699/0001-43

8.1.8	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	14,20
8.2		RAMPA DE ACESSO		
8.2.1	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 Mpa	M3	0,31
8.2.2	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	0,31
8.2.3	24.03.310	Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 1 1/2'	M	2,50
8.3		REVESTIEMENTOS		
8.2.1	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	513,30
8.2.2	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	513,30
9.0		HIDRÁULICA		
9.1		LOUÇAS E ACESSÓRIOS		
9.1.1	44.01.050	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	UN	16,00
9.1.2	44.01.100	Lavatório de louça sem coluna	UN	17,00
9.1.3	44.03.130	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	22,00
9.1.4	44.03.180	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	UN	22,00
9.1.5	44.03.315	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	UN	17,00
9.1.6	44.03.370	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido sem acabamento, DN= 1/2'	UN	3,00
9.1.7	44.03.470	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	UN	1,00
9.1.8	23.08.040	Armário/gabinete embutido em MDF sob medida, revestido em laminado melamínico, com portas e prateleiras	M2	2,49
9.1.9	86872	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00
9.2		HIDRÁULICA		
9.2.1	46.01.010	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 20 mm, (1/2'), inclusive conexões	M	7,69
9.2.2	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	9,45
10.0		ELÉTRICA		

Fone: 17 3561.878

Rua Antônio Blasques Romeiro, 350 – Centro – CEP: 15885-000 – Novais SP
www.novais.sp.gov.br / secretaria@novais.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de Novais

Estado de São Paulo
CNPJ: 65.711.699/0001-43

10.1	39.21.010	Cabo de cobre flexível de 1,5 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	1948,98
10.2	39.21.020	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	4512,69
10.3	39.21.040	Cabo de cobre flexível de 6 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	537,12
10.4	39.21.050	Cabo de cobre flexível de 10 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	217,20
10.5	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	151,00
10.6	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	25,00
10.7	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	98,90
10.8	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	cj	85
10.9	40.05.160	Interruptor com 3 teclas, 1 simples, 2 paralelo e placa	CJ	7
10.10	09.09.043	Il-91 luminária led de embutir com difusor translúcido <= 39w	UN	58
10.11	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	25
11.0		SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
11.1	35.07.030	Plataforma com 3 mastros galvanizados, h= 9,00 m	CJ	1
11.2	43.07.330	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 12.000 BTU/h	CJ	5

1.2. O prazo da vigência contratual será de 18 (dezoito) meses a contar do início da assinatura do contrato, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133/2021.

1.3. O custo estimado total da contratação é de R\$ 952.911,94 (novecentos e cinquenta e dois mil, novecentos e onze reais e noventa e quatro centavos), conforme custos unitários apostos na tabela acima.

2. Fundamentação simplificada da contratação.

2.1. A Fundamentação da Contratação e seus quantitativos encontram-se pormenorizada em Tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

3. Descrição resumida da solução apresentada.

3.1. Objeto da contratação compreende em reformar e adaptar a Unidade Básica de Saúde de Novais, a fim de, possibilitar separar utilizando o mesmo prédio os atendimentos de saúde básicos com os de Urgência e Emergência, além de outras melhorias necessárias para conforto e qualidade dos pacientes e cumprimento das normativas de Vigilância Sanitária e Saúde.

3.2. A descrição da solução como um todo encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

Fone: 17 3561.878

Rua Antônio Blasques Romeiro, 350 – Centro – CEP: 15885-000 – Novais SP
www.novais.sp.gov.br / secretaria@novais.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de Novais

Estado de São Paulo
CNPJ: 65.711.699/0001-43

4. Requisitos da aquisição/contratação

4.1 Qualificação Técnica: A empresa deverá apresentar comprovação de registro ativo no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), bem como atestado de capacidade técnica legalmente registrado no conselho competente.

4.2 Prazo de garantia: O prazo de garantia será 5 anos conforme previsto no Art. 140, Inciso II, alínea b, parágrafo 6º, da Lei 14.133 de 1º de abril de 2021.

4.3 Prazo de execução: O prazo de execução será de 12(doze) meses a contar após finalização do prazo de 30 dias da Ordem de Início de Serviços, podendo ser renovado por igual período.

4.4. Critério de recebimento: O objeto será considerado entregue vistoria da fiscalização municipal e emissão do Termo de Recebimento Provisório e sequentemente o Termo de Recebimento Definitivo.

5. Estimativa dos preços obtidos

5.1. Para estimativa de preços foram utilizadas as Planilhas de Referências de Custos da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo versão 190 base maio de 2023 e Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI versão 10/2023 data base novembro de 2023.

6. Critério de pagamento

O pagamento será realizado mediante apresentação de Nota Fiscal, conforme serviços previstos forem sendo devidamente executados e estando de acordo com projeto e demais documentações, através de planilha de medição emitida pela contratada analisada e aprovada pelo profissional designado para fiscalização municipal.

7. Assinatura

Novais/SP, 18 de julho de 2024.

DAIANE MARCONDES GALLERANI RODRIGUES

Diretora Municipal de Obras e Serviços Públicos

Fone: 17 3561.878

Rua Antônio Blasques Romeiro, 350 – Centro – CEP: 15885-000 – Novais SP
www.novais.sp.gov.br / secretaria@novais.sp.gov.br