

**OBJETO: REFORMA DE CLUBE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVAES

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE INVESTIMENTO GLOBAL

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	BDI - 25,00%		BOLETIM CPOS - 185		BASE - 02 / 2022	
			UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$) SEM BDI	PREÇO UNIT. (R\$) COM BDI	PREÇO TOTAL (R\$)	
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 20.521,31	
1.1	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,00	633,57	791,96	4751,76	
1.2	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	5,37	58,08	72,60	389,57	
1.3	03.01.230	Demolição mecanizada de concreto simples, inclusive fragmentação e acomodação do material	M3	12,08	252,02	315,03	3805,68	
1.4	04.04.020	Retirada de revestimento em pedra, granito ou mármore, em piso	M2	16,20	18,88	23,60	382,43	
1.5	04.04.030	Retirada de soleira ou peitoril em pedra, granito ou mármore	M	27,75	13,07	16,34	453,44	
1.6	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	33,07	22,51	28,14	930,59	
1.7	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	9,00	32,81	41,01	369,09	
1.8	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	202,42	8,71	10,89	2204,35	
1.9	03.03.040	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	M2	447,74	4,36	5,45	2440,18	
1.10	04.30.020	Remoção de calha ou rufo	M	31,55	3,34	4,18	131,88	
1.11	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	18,93	5,81	7,26	137,43	
1.12	04.11.030	Retirada de bancada incluindo pertences	M2	1,20	45,03	56,29	67,55	
1.13	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	32,47	109,81	137,26	4457,35	
2.0		CONSTRUÇÃO DE ESCADA / ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE					R\$ 15.940,32	
2.1		INFRAESTRUTURA					7011,30	
2.1.1	12.01.021	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	15,00	49,77	62,21	933,15	
2.1.2	07.02.020	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	M3	0,97	9,62	12,03	11,64	
2.1.3	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	32,24	12,91	16,14	520,35	
2.1.4	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	96,72	10,99	13,74	1328,93	
2.1.5	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	0,97	376,04	470,05	454,63	
2.1.6	11.16.020	Laçamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3		0,97	61,20	76,50	73,99
2.1.7	14.01.020	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	M3	3,24	779,15	973,94	3153,40	
2.1.8	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	0,26	630,59	788,24	206,30	
2.1.9	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	17,45	15,08	18,85	328,90	
2.2		SUPRA ESTRUTURA					1002,11	
2.2.1	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	2,46	215,16	268,95	661,62	
2.2.2	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	4,37	12,91	16,14	70,59	
2.2.3	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	13,12	10,99	13,74	180,27	
2.2.4	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	0,16	376,04	470,05	77,09	
2.2.5	11.16.020	Laçamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3		0,16	61,20	76,50	12,55
2.3		PISOS / REVESTIMENTOS E ACESSÓRIOS					7926,91	
2.3.1	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,48	135,92	169,90	81,27	
2.3.2	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	1,91	376,04	470,05	899,40	
2.3.3	11.16.020	Laçamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3		1,91	61,20	76,50	146,38
2.3.4	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	0,31	630,59	788,24	241,75	
2.3.5	17.02.020	Chapisco	M2	5,73	5,39	6,74	38,60	
2.3.6	17.02.120	Emboço comum	M2	5,73	17,00	21,25	121,71	
2.3.7	17.02.220	Reboco	M2	5,73	9,61	12,01	68,79	
2.3.8	17.10.020	Piso em granilite moldado no local	M2	8,58	79,24	99,05	850,15	
2.3.9	24.03.310	Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 1 1/2"	M	22,11	198,24	247,80	5478,86	
3.0		REFORMA / ADEQUAÇÃO DOS SANITÁRIOS EXISTENTES					R\$ 62.743,30	
3.1		PISOS					12064,81	
3.1.1	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	45,48	3,57	4,46	202,82	
3.1.2	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	1,36	135,92	169,90	231,79	
3.1.3	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	3,18	376,04	470,05	1496,29	
3.1.4	11.16.020	Laçamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3		3,18	61,20	76,50	243,52
3.1.5	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	0,91	630,59	788,24	716,90	
3.1.6	18.08.152	Revestimento em porcelanato técnico natural para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bia, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	45,48	156,55	195,69	8899,00	
3.1.7	19.01.062	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M		1,60	137,25	171,56	274,50
3.2		REVESTIMENTO					42832,07	
3.2.1	17.02.020	Chapisco	M2	202,42	5,39	6,74	1364,31	
3.2.2	17.02.120	Emboço comum	M2	202,42	17,00	21,25	4301,43	
3.2.3	18.11.052	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, retangular, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	202,42	146,89	183,61	37166,34	
3.3		LOUÇAS E METAIS					7846,42	
3.3.1	44.01.050	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	UN	8,00	282,03	352,54	2820,32	
3.3.2	44.01.200	Mictório de louça sifonada auto aspirante	UN	3,00	442,64	553,30	1659,90	
3.3.3	44.03.645	Torneira para bancada automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2" ou 3/4"	UN	6,00	138,06	172,58	1035,48	
3.3.4	14.30.080	Divisão para mictório em placas de mármore branco, com espessura de 3 cm	M2	0,90	959,36	1199,20	1079,28	
3.3.5	44.20.120	Canopla para válvula de descarga	UN	8,00	125,14	156,43	1251,44	
4.0		CONSTRUÇÃO DE SANITÁRIOS ACESSÍVEIS					R\$ 28.720,99	
4.1		INFRAESTRUTURA					1831,55	
4.1.1	12.01.021	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	13,00	49,77	62,21	808,73	
4.1.2	07.02.020	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	M3	0,41	9,62	12,03	4,98	
4.1.3	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	13,80	12,91	16,14	222,73	
4.1.4	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	41,40	10,99	13,74	568,84	
4.1.5	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	0,41	376,04	470,05	194,60	
4.1.6	11.16.020	Laçamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3		0,41	61,20	76,50	31,67
4.2		SUPRA ESTRUTURA					3790,08	
4.2.1	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	11,52	215,16	268,95	3098,30	
4.2.2	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	8,89	12,91	16,14	143,41	
4.2.3	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	26,66	10,99	13,74	366,25	
4.2.4	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	0,33	376,04	470,05	156,62	
4.2.5	11.16.020	Laçamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3		0,33	61,20	76,50	25,49

4.3		ALVENARIA DE ELEVAÇÃO							1435,58
4.3.1	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	M2	17,42	65,93	82,41			1435,58
4.4		PISOS E REVESTIMENTOS							15201,24
4.4.1	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	10,92	3,57	4,46			48,70
4.4.2	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,33	135,92	169,90			55,66
4.4.3	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	0,76	376,04	470,05			359,31
4.4.4	11.16.020	Levantamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	0,76	61,20	76,50			58,48
4.4.5	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	0,22	630,59	788,24			172,15
4.4.6	18.08.152	Revestimento em porcelanato técnico natural para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção B1a, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	10,92	156,55	195,69			2136,93
4.4.7	17.02.020	Chapisco	M2	57,00	5,39	6,74			384,18
4.4.8	17.02.120	Emboço comum	M2	57,00	17,00	21,25			1211,25
4.4.9	18.11.052	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, retangular, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	57,00	146,89	183,61			10465,77
4.4.10	19.01.062	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	1,80	137,25	171,56			308,81
4.5		LOUÇAS E METAIS							6462,54
4.5.1	30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	UN	2,00	983,70	1229,63			2459,26
4.5.2	44.01.160	Lavatório de louça pequeno com coluna suspensa - linha especial	UN	2,00	677,41	846,76			1693,52
4.5.3	44.03.645	Torneira para bancada automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2" x 3/4"	UN	2,00	138,06	172,58			345,16
4.5.4	30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm	UN	4,00	170,21	212,76			851,04
4.5.5	30.01.061	Barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1.1/4", comprimento 25 a 30 cm	UN	4,00	222,71	278,39			1113,56
5.0		ESQUADRIAS METÁLICAS							R\$ 65.463,40
5.1	25.01.080	Caixilho em alumínio de correr, sob medida (SALÃO / PISTA DE DANÇA)	M2	27,00	975,42	1219,28			32920,56
5.2	26.02.020	Vidro temperado incolor de 6 mm (SALÃO / PISTA DE DANÇA)	M2	27,00	196,54	245,68			6633,36
5.3	24.02.080	Porta/portão de abrir em veneziana de ferro, sob medida (SANITÁRIOS PNE / CAMARIM)	M2	7,56	1731,12	2163,90			16359,08
5.4	25.01.040	Caixilho em alumínio basculante, sob medida (WC / PNE)	M2	2,70	1105,55	1381,94			3724,33
5.5	26.02.020	Vidro temperado incolor de 6 mm (WC / PNE)	M2	2,70	196,54	245,68			662,11
5.6	19.01.062	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido (PEITORIL DAS ESQUADRIAS E SOLEIRAS DAS PORTAS)	M	30,10	137,25	171,56			5163,96
6.0		ADEQUAÇÃO DE COBERTURA / PLATIBANDA							R\$ 64.633,87
6.1		SUPRA ESTRUTURA							13412,22
6.1.1	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	33,15	215,16	268,95			8915,69
6.1.2	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	57,75	12,91	16,14			932,16
6.1.3	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	173,26	10,99	13,74			2380,65
6.1.4	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	2,17	376,04	470,05			1018,03
6.1.5	11.16.020	Levantamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	2,17	61,20	76,50			165,68
6.2		ALVENARIA DE ELEVAÇÃO							16900,23
6.2.1	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	M2	205,08	65,93	82,41			16900,23
6.3		REVESTIMENTO							16406,00
6.3.1	17.02.020	Chapisco	M2	410,15	5,39	6,74			2764,41
6.3.2	17.02.120	Emboço comum	M2	410,15	17,00	21,25			8715,69
6.3.3	17.02.220	Reboco	M2	410,15	9,61	12,01			4925,90
6.4		COBERTURA METÁLICA							17607,42
6.4.1	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m (CALHA)	M	63,10	129,67	162,09			10227,88
6.4.2	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m (RUFO E/OU CONTRARUFO)	M	63,10	93,56	116,95			7379,55
6.5		REPARO DE FORRO DE PVC EXISTENTE							308,00
6.5.1	22.20.040	Recolocação de forros apoiados ou encaixados	M2	50,00	4,93	6,16			308,00
7.0		PISOS INTERNOS / EXTERNOS E CORREDOR LATERAL							R\$ 6.742,92
7.1	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	67,96	3,57	4,46			303,10
7.2	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	2,04	135,92	169,90			346,39
7.3	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	4,76	376,04	470,05			2236,12
7.4	11.16.020	Levantamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	4,76	61,20	76,50			363,93
7.5	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	1,36	630,59	788,24			1071,38
7.6	17.40.010	Reparos em piso de granilite - estucamento e polimento	M2	50,00	38,75	48,44			2422,00
8.0		REFORMA E ADEQUAÇÃO DE FACHADA FRONTAL E LATERAL							R\$ 86.095,21
8.1		FACHADA FRONTAL E LATERAL							65055,84
8.1.1	14.02.030	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum	M2	25,65	95,61	119,51			3065,43
8.1.2	17.02.020	Chapisco	M2	405,32	5,39	6,74			2731,86
8.1.3	17.02.120	Emboço comum	M2	405,32	17,00	21,25			8613,05
8.1.4	17.02.220	Reboco	M2	405,32	9,61	12,01			4867,89
8.1.5	18.05.020	Revestimento em plaqueta laminada, para área interna e externa, sem rejunte	M2	28,42	71,03	88,79			2523,59
8.1.6	15.03.150	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	KG	328,00	18,54	23,18			7603,04
8.1.7	21.03.152	Revestimento em placas de alumínio composto "ACM", espessura de 4 mm e acabamento em PVDF, na cor verde	M2	65,60	434,77	543,46			35650,98
8.2		COBERTURA / ALPENDRE							21039,38
8.2.1	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	137,39	17,63	22,04			3028,08
8.2.2	16.13.130	Telhamento em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliestireno expandido	M2	11,45	203,51	254,39			2912,56
8.2.3	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	5,64	129,67	162,09			914,19
8.2.4	21.03.151	Revestimento em placas de alumínio composto "ACM", espessura de 4 mm e acabamento em PVDF	M2	16,30	696,21	870,26			14184,54
9.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 5.604,61
9.1		SANITÁRIOS PNE							1356,84
9.1.1	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	20,00	13,90	17,38			347,60
9.1.2	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	2,00	12,55	15,69			31,38
9.1.3	40.01.090	Caixa de ferro estampada octogonal de 3' x 3'	UN	2,00	12,16	15,20			30,40
9.1.4	40.05.020	Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	2,00	21,55	26,94			53,88
9.1.5	41.31.070	Luminária LED quadrada de sobrepôr com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	UN	2,00	277,59	346,99			693,98
9.1.6	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	40,00	3,99	4,99			199,60
9.2		FACHADA FRONTAL E LATERAL							4247,77
9.2.1	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	58,25	13,90	17,38			1012,39
9.2.2	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	1,00	12,55	15,69			15,69
9.2.3	40.05.060	Interruptor com 3 teclas simples e placa	CJ	1,00	45,74	57,18			57,18
9.2.4	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	291,25	3,99	4,99			1453,34
9.2.5	41.31.080	Luminária LED redonda de embutir com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 800 a 1060 lm, potência de 9 W a 12 W	UN	2,00	159,03	198,79			397,58
9.2.6	41.31.101	Projektor LED retangular, potência de 30 W, fluxo luminoso de 2250 a 2400 lm, temperatura cor 6.500 K, bivolt	UN	12,00	87,44	109,30			1311,60

10.0		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						R\$ 4.450,02
10.1		ESGOTO / PNE						1791,28
10.1.1	49.01.040	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 185 x 75 mm, com grelha	UN	2,00	106,79		133,49	266,98
10.1.2	46.05.020	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	18,00	47,11		58,89	1060,02
10.1.3	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	12,00	30,95		38,69	464,28
10.2		ÁGUA FRIA / PNE						2658,74
10.2.1	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	24,00	25,90		32,38	777,12
10.2.2	46.01.050	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2"), inclusive conexões	M	18,00	48,51		60,64	1091,52
10.2.3	47.04.040	Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2"	UN	2,00	316,04		395,05	790,10
11.0		PINTURA EM GERAL						R\$ 77.795,28
11.1		PINTURA INTERNA						26725,70
11.1.1	33.07.102	Esmalte a base de água em estrutura metálica	M2	73,27	38,34		47,93	3511,83
11.1.2	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	61,92	36,33		45,41	2811,79
11.1.3	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	662,62	24,63		30,79	20402,09
11.2		PINTURA EXTERNA						51069,57
11.2.1	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	1069,81	24,63		30,79	32939,30
11.2.2	33.10.100	Textura acrílica para uso interno / externo, inclusive preparo	M2	421,51	34,15		42,69	17994,05
11.2.3	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	3,00	36,33		45,41	136,23
12.0		LIMPEZA DA OBRA						R\$ 8.096,38
12.1	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	637,51	10,16		12,70	8096,38
TOTAL GERAL								R\$ 446.807,61

Novais, 22 de agosto de 2022.

Responsável Técnico - Arquiteto e Urbanista

André Alves de Novaes

CAU. A39724-5

RRT. 12062736